

# Chiffres sur l'activité touristique 2023 en Centre-Val de Loire

Au  
19/09/2023

Point de situation établi à partir des données chiffrées disponibles au CRT au 19/09/2023.

Les données présentées ici sont issues des enquêtes du CRT Centre-Val de Loire et de ses partenaires de l'observation ADT, OET. Les autres sources externes sont indiquées avec les données concernées.



## L'hôtellerie de chaînes en Centre-Val de Loire

MKG

Les données présentées ci-dessous sont issues du baromètre MKG destination et basées sur un échantillon d'hôtels de chaînes de la région (181 hôtels qui fournissent des données mensuelles pour un taux de couverture de 25% en nombre d'hôtels et de 47% en nombre de chambres).

### Un niveau d'activité en repli en août 2023

#### AOÛT 2023

##### Moyennes des taux d'occupation quotidiens du mois d'août

2019	72,5%
2022	72,6%
2023	67,8%

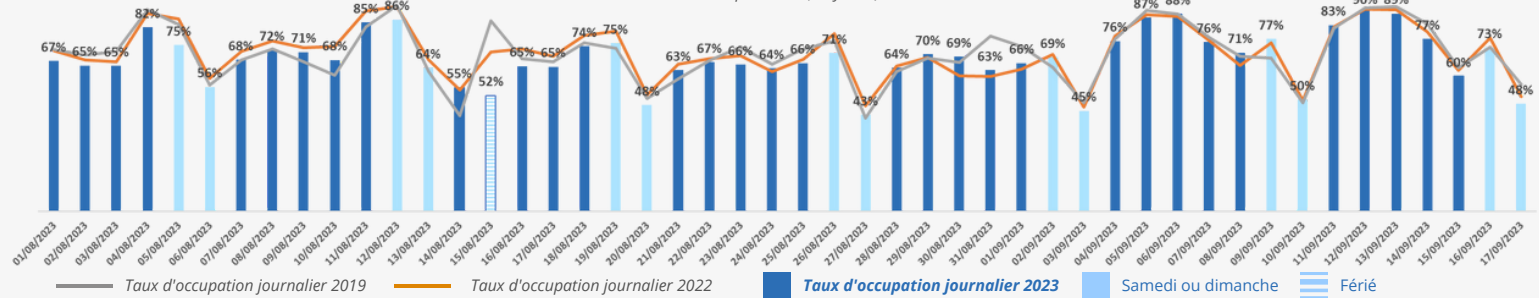
Le niveau de fréquentation du mois d'août 2023 est en baisse de **4,7 points**, tant par rapport à 2022 que 2019. Le taux d'occupation observé le 15 août 2023 est également plus bas qu'en 2019 et 2022. L'été n'aura donc pas été porteur pour l'hôtellerie de chaînes régionale.

Le **Revpar**, qui s'élève à environ 55€, **dépasse celui de 2019 (+8,2€)** mais **pas celui de 2022 (-1,3€)**. A 81€, le **prix moyen des chambres est supérieur de 4,5% à celui d'août 2022 et de 25,6% par rapport à celui d'août 2019**. Ces évolutions traduisent la problématique inflationniste actuelle. **De janvier à août 2023, le taux d'occupation progresse de 1,8 point par rapport à 2022 mais reste stable par rapport à 2019**. Le RevPar et les prix moyens continuent d'être supérieurs à ceux de 2019 et 2022.

#### SEPTEMBRE 2023

Les **17 premiers jours de septembre 2023** montrent un **taux d'occupation stable** tant par rapport à 2022 qu'à 2019. Le **RevPar augmente** respectivement de 8,6% et 10,8% sur la même période en 2019 et 2022. De même, le **prix moyen augmente** quelle que soit l'année de comparaison (+9,8%/2022 et +12,7%/2019).

Taux d'occupation journalier du 1er août au 17 septembre 2023 dans les hôtels de chaînes (par rapport à 2022 et 2019)  
base 110 répondants (moyenne)



Source : Observatoire du tourisme CRT Centre-Val de Loire - MKG\_destination



## Suivi de l'activité des hébergements présents sur les plateformes locatives

AIRDNA

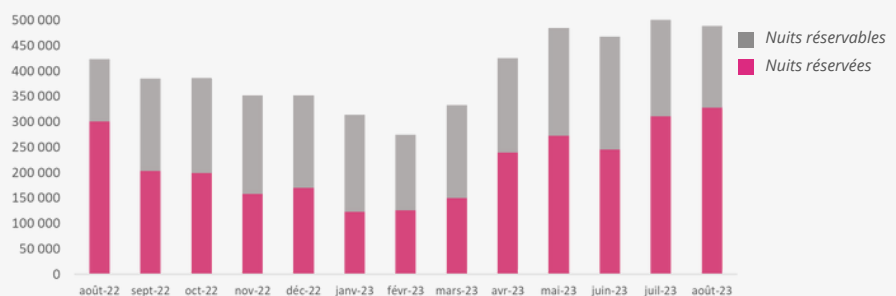
### Toujours plus de réservations dans les meublés de particulier à particulier...

#### AOÛT 2023

21 000 logements disponibles  
**+15 %** (par rapport à 2022)

Nuits réservées : **+9%**  
(par rapport à 2022)

#### Données pour le Centre-Val de Loire



Comme chaque mois depuis le début de l'année en Centre-Val de Loire, les nuits réservées continuent d'être plus nombreuses en août 2023, **+9% par rapport à août 2022**. C'est mieux que la moyenne France (+5%).

Ce résultat doit être mis en parallèle de la **hausse de 15% du nombre de logements disponibles par rapport à 2022** (+10% au niveau national).

De fait, le **taux d'occupation est en retrait à 67%** (-4 points par rapport à août 2022). Cette tendance à la baisse se traduit également au niveau national (-3 points). Comme au mois de juillet, le **taux d'occupation est supérieur pour les hébergements situés en zone rurale (69%)**, par rapport à ceux situés en zone urbaine (64%).

**De janvier à août 2023, le nombre de logements disponibles en Centre-Val de Loire a connu une croissance de 17% par rapport à l'an passé**. Ces nouvelles offres semblent avoir trouvé preneurs car le **nombre de nuits réservées (près d'1,8 million) a augmenté de 19% par rapport à 2022**. La hausse concomitante des offres de meublés et des réservations explique que le **taux d'occupation moyen** reste comparable à celui enregistré en 2022.

\* Les données nationales portent sur la France métropolitaine hors Ile de France.

Source : Airdna

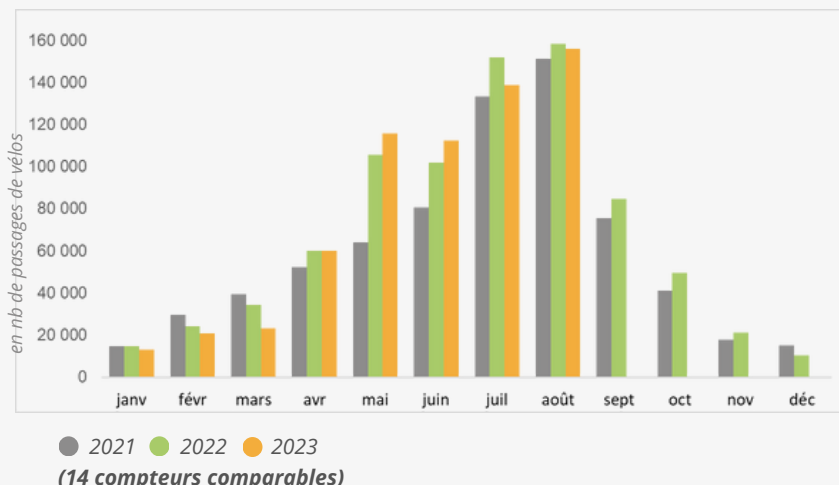


Les données présentées ci-dessous comptabilisent des passages de vélos : un cycliste effectuant des allers-retours sur le tronçon où se situe le compteur sera comptabilisé autant de fois qu'il passera devant le dit compteur. Tous les types de cyclistes sont donc comptabilisés, touristes, habitants, excursionnistes, etc.

## Une stabilisation de la fréquentation de La Loire à Vélo en août 2023

(par rapport à 2022)

### AOÛT 2023



Plus de 11.100 passages de vélos ont été enregistrés en moyenne par compteur, c'est environ **1,6% de moins** que l'excellent mois d'août 2022.

Dans ce contexte, 8 compteurs sur 14 ont affiché une augmentation par rapport à 2022. Ces progressions se concentrent principalement du côté du Cher (Couargues +10% et Saint-Satur +4%) et du Loiret (Saint-Aignan-le-Jaillard +9% et Ouvrouer-les-Champs +5%).

La journée du 15 août, qui a eu lieu un lundi en 2022 et un mardi en 2023, a connu une **hausse de 42%** par rapport à l'an dernier.

De janvier à août 2023, on comptabilise près de 46.000 passages en moyenne par compteur soit une baisse de **1,8%** par rapport à août 2022.

### SEPTEMBRE 2023 (13 compteurs comparables)

La météo est clémente et la fréquentation de La Loire à Vélo est en progression sur les 3 premières semaines du mois, avec des hausses respectives de **4%, 10% et 7%**. Au total, la première quinzaine de septembre affiche une hausse de **7,7%** par rapport à 2022.

#### RAPPEL : RÉPARTITION DES PASSAGES EN 2022

Mois	janv	févr	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc
	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
	2%	3%	4%	7%	13%	12%	18%	20%	11%	6%	3%	1%

Source : suivi de fréquentation de La Loire à Vélo - CRT Centre-Val de Loire

## Les autres véloroutes de la région



### Itinéraire Scandibérique :

(échantillon 3 compteurs : Conflans, Dammarie, Dordives)

- Plus de 3 500 passages de vélos en moyenne par compteur au mois d'août 2023, soit **-5%** par rapport à 2022.
- **+ 20%** de passages de vélos du 1er au 17 septembre 2023 par rapport à 2022.



### Itinéraire Cœur de France à Vélo :

(échantillon 3 compteurs : Azay-sur-Cher, Bléré, Cher à Vélo)

- Plus de 11 900 passages de vélos en moyenne par compteur au mois d'août 2023, soit **-3%** par rapport à 2022.
- **+ 10%** de passages de vélos du 1er au 17 septembre 2023 par rapport à 2022.



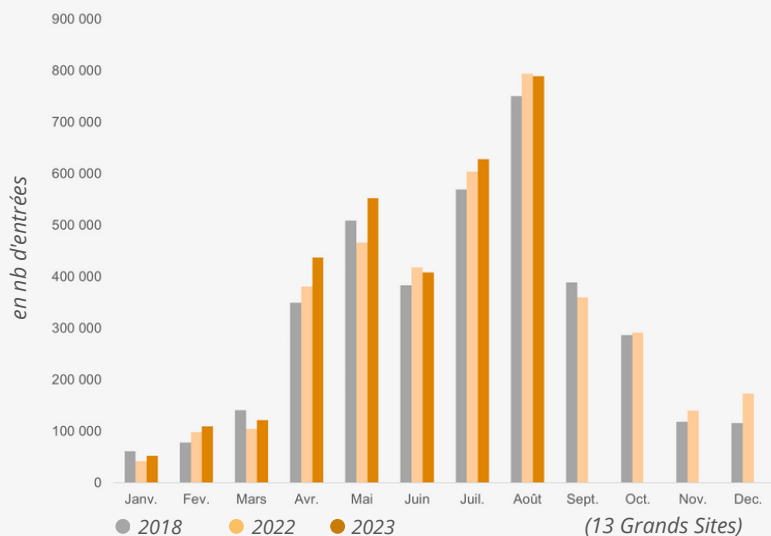
Les évolutions des autres itinéraires de la région ne sont pas encore disponibles.

Source : suivi de fréquentation des véloroutes - CRT Centre-Val de Loire



## Un niveau de fréquentation qui reste élevé en août 2023

### AOÛT 2023



Les **entrées dans les grands sites du Val de Loire** sont **stables** (-0,5%) en août 2023 par rapport à 2022 et **progressent de 5%** par rapport à 2018. Si le mois d'août marque un peu le pas, le **bilan estival est positif** puisque la hausse des entrées s'observe tant par rapport à l'été 2022 (+1,4%) que 2018 (+7,4%). L'attraction des visiteurs pour les monuments de la région ne se dément pas.

De janvier à août 2023, le seuil des 3 millions d'entrées est dépassé (3,1 millions précisément). C'est beaucoup plus élevé qu'à la même période en 2022, **+6,6%**, et 2018, **+9%**.

### RAPPEL : RÉPARTITION DES VISITES EN 2022

janv	févr	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
1%	2,5%	2,5%	10%	12%	11%	15,5%	20,5%	9,5%	7,5%	3,5%	4,5%

(Résultats sur les 13 Grands Sites répondant à l'enquête sur cette période : Domaine National de Chambord, Château royal d'Amboise, Château du Clos Lucé et parc Leonardo Da Vinci, Château et jardins de Villandry, Château d'Azay-le Rideau, Cité royale de Loches, Forteresse de Chinon, Château royal de Blois et musées, Château et jardins du Rivau, Château de Sully-sur-Loire, Château de Langeais, Parc et château de Valençay, Domaine Régional de Chaumont-sur-Loire.)

## Ensemble des sites de visite (y compris les Grands Sites)



### L'été 2023 apporte de bons résultats dans les sites de visite du Centre-Val de Loire



Pour l'ensemble des sites de la région répondant à l'enquête, **les entrées au mois d'août 2023 sont stables** par rapport à août 2022 et **en augmentation de +5,6%** par rapport à août 2018. Le niveau est donc très correct. Le bilan des mois d'été affiche des **progressions respectives de 2,6% et 9%** par rapport aux étés 2022 et 2018.

De janvier à août 2023, l'avance par rapport aux années 2018 et 2022 **est importante** : on comptabilise respectivement **7%** et **9% d'entrées supplémentaires**.

(37 sites comparables)

Source : Enquête de fréquentation des monuments, sites et musées CRT Centre-Val de Loire/OET/ADT