

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

OCTOBRE 2023



OFFRE

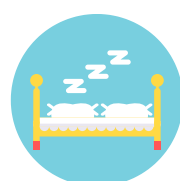
19 800 logements disponibles dont :

80%
logements entiers

+ 19% en nb par rapport à 2022

19,5%
chambres privées

+ 8% en nb par rapport à 2022



FREQUENTATION

213 000
nuits réservées

↗ **+ 7%**
par rapport à 2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

51%

↘ **- 3pts**
par rapport à 2022

Chambre privée

44%

↘ **- 2pts**
par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

78€

Chambre privée

32€

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

53%

↗ **+ 1pt** par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

81€

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Novembre 2022- Octobre 2023)
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



OFFRE

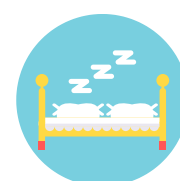
27 600 logements disponibles dont :

80%
logements entiers

+ 18% en nb par rapport à 2021/2022

20%
chambres privées

+ 9% en nb par rapport à 2021/2022



FREQUENTATION

2 557 000
nuits réservées

↗ **+ 19%**
par rapport à 2021/2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

54%

=
par rapport à 2021/2022

Chambre privée

46%

↘ **- 1pt**
par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier

89€

Chambre privée

34€

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

56%

↗ **+ 2pts** par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

93€



AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna
Publication : CRT Centre-Val de Loire