

# DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

## SEPTEMBRE 2023

## CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Octobre 2022- Septembre 2023)  
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



### OFFRE

**20 500** logements disponibles dont :

**81%**  
logements entiers

+ 20% en nb par rapport à 2022

**19%**  
chambres privées

+ 8% en nb par rapport à 2022



### OFFRE

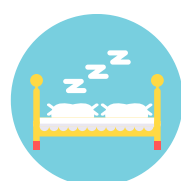
**27 500** logements disponibles dont :

**80%**  
logements entiers

+ 18% en nb par rapport à 2021/2022

**20%**  
chambres privées

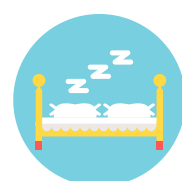
+ 9% en nb par rapport à 2021/2022



### FREQUENTATION

**241 000**  
nuits réservées

**+ 20%**  
par rapport à 2022



### FREQUENTATION

**2 543 000**  
nuits réservées

**+ 21%**  
par rapport à 2021/2022



### PERFORMANCE

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**54%**

=

par rapport à 2022

Chambre privée

**49%**

↘ - 1pt

par rapport à 2022

#### RevPar\*\*

Logement entier

**86€**

Chambre privée

**38€**



### PERFORMANCE

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**55%**

=

par rapport à 2021/2022

Chambre privée

**46%**

↘ - 1pt

par rapport à 2021/2022

#### RevPar\*\*

Logement entier

**88€**

Chambre privée

**33€**

## Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**56%**

+ 2pts par rapport à 2022

#### RevPar\*\*

Logement entier

**88€**

## Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**56%**

+ 2pts par rapport à 2021/2022

#### RevPar\*\*

Logement entier

**91€**



AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

\*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

\*\*Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna  
Publication : CRT Centre-Val de Loire