

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

AOÛT 2023

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Septembre 2022- Août 2023)
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



OFFRE

21 000 logements disponibles dont :

81%
logements entiers

+ 18% en nb par rapport à 2022

19%
chambres privées

+ 8% en nb par rapport à 2022



OFFRE

28 000 logements disponibles dont :

80%
logements entiers

+ 19% en nb par rapport à 2021/2022

20%
chambres privées

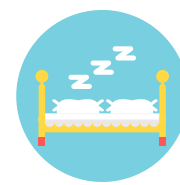
+ 9% en nb par rapport à 2021/2022



FREQUENTATION

327 000
nuits réservées

↗ **+ 10%**
par rapport à 2022



FREQUENTATION

2 509 000
nuits réservées

↗ **+ 21%**
par rapport à 2021/2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

69%

↘ **- 4pts**
par rapport à 2022

Chambre privée

57%

↘ **- 4pts**
par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

107€

Chambre privée

45€



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

55%

=
par rapport à 2021/2022

Chambre privée

46%

=
par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier

83€

Chambre privée

31€

Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

75%

- 2pts par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

123€

Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

56%

+ 2pts par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier

87€

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna
Publication : CRT Centre-Val de Loire