

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

JUIN 2023

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Juillet 2022- Juin 2023)
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



OFFRE

20 000 logements disponibles dont :

80%
logements entiers

+ 18% en nb par rapport à 2022

19%
chambres privées

+ 7% en nb par rapport à 2022



OFFRE

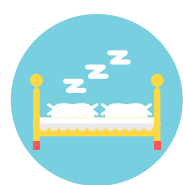
27 000 logements disponibles dont :

80%
logements entiers

+ 19% en nb par rapport à 2021/2022

20%
chambres privées

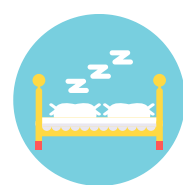
+ 10% en nb par rapport à 2021/2022



FREQUENTATION

245 000
nuits réservées

+ 18%
par rapport à 2022



FREQUENTATION

2 451 000
nuits réservées

+ 25%
par rapport à 2021/2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

54%

=

par rapport à 2022

Chambre privée

47%

=

par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

90€

Chambre privée

35€



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

55%

+ 1pt

par rapport à 2021/2022

Chambre privée

46%

=

par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier

83€

Chambre privée

31€

Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

55%

+ 3pts par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier

91€

Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

56%

+ 2pt par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier

92€

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna
Publication : CRT Centre-Val de Loire