

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

MAI 2023

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Juin 2022- Mai 2023)
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



OFFRE

19 000 logements disponibles dont :

80% logements entiers <small>+ 20% en nb par rapport à 2022</small>	19% chambres privées <small>+ 5% en nb par rapport à 2022</small>	0,2% chambres partagées <small>-13% en nb par rapport à 2022</small>
--	--	---



OFFRE

26 000 logements disponibles dont :

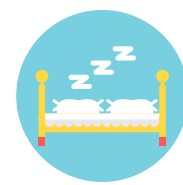
80% logements entiers <small>+ 18% en nb par rapport à 2021/2022</small>	20% chambres privées <small>+ 9% en nb par rapport à 2021/2022</small>	0,2% chambres partagées <small>+ 2% en nb par rapport à 2021/2022</small>
---	---	--



FREQUENTATION

273 000
nuits réservées

+ 31%
par rapport à 2022



FREQUENTATION

2 414 000
nuits réservées

+ 27%
par rapport à 2021/2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier 58% + 4pt <small>par rapport à 2022</small>	Chambre privée 47% + 3pt <small>par rapport à 2022</small>
--	---

RevPar**

Logement entier 98€	Chambre privée 35€
-------------------------------	------------------------------



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier 55% + 1pt <small>par rapport à 2021/2022</small>	Chambre privée 46% = <small>par rapport à 2021/2022</small>
---	--

RevPar**

Logement entier 81€	Chambre privée 31€
-------------------------------	------------------------------

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier 55% + 5pts par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier 89€

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier 56% + 2pt par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier 83€

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement