

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

AVRIL 2023

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Mai 2022- Avril 2023)
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



OFFRE

18 000 logements disponibles dont :

79% logements entiers <small>+ 21% en nb par rapport à 2022</small>	20% chambres privées <small>+ 11% en nb par rapport à 2022</small>	0,2% chambres partagées <small>+6 % en nb par rapport à 2022</small>
--	---	---



OFFRE

25 000 logements disponibles dont :

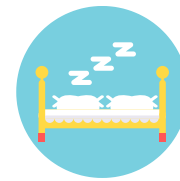
79% logements entiers <small>+ 17% en nb par rapport à 2021/2022</small>	21% chambres privées <small>+ 15% en nb par rapport à 2021/2022</small>	0,2% chambres partagées <small>+ 20% en nb par rapport à 2021/2022</small>
---	--	---



FREQUENTATION

239 000
nuits réservées

+ 28%
par rapport à 2022



FREQUENTATION

2 400 000
nuits réservées

+ 28%
par rapport à 2021/2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier 59% + 1pt <small>par rapport à 2022</small>	Chambre privée 44% + 1pt <small>par rapport à 2022</small>
--	---

RevPar**

Logement entier 94€	Chambre privée 31€
-------------------------------	------------------------------



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier 54% = <small>par rapport à 2021/2022</small>	Chambre privée 46% = <small>par rapport à 2021/2022</small>
---	--

RevPar**

Logement entier 78€	Chambre privée 29€
-------------------------------	------------------------------

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier
56%
+ 4pts par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier
88€

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier
55%
+ 1pt par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier
81€

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement