

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES

EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

FÉVRIER 2023

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Mars 2022- Février 2023)
évolution par rapport à la même période sur 2021/2022



OFFRE

16 000 logements disponibles dont :

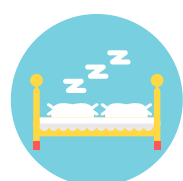
79% logements entiers <small>+ 22% en nb par rapport à 2022</small>	20% chambres privées <small>+ 16% en nb par rapport à 2022</small>	0,3% chambres partagées <small>+ 36% en nb par rapport à 2022</small>
--	---	--



OFFRE

25 000 logements disponibles dont :

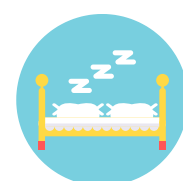
79% logements entiers <small>+ 19% en nb par rapport à 2021/2022</small>	21% chambres privées <small>+ 20% en nb par rapport à 2021/2022</small>	0,2% chambres partagées <small>+ 25% en nb par rapport à 2021/2022</small>
---	--	---



FREQUENTATION

126 000
nuits réservées

+ 20%
par rapport à 2022



FREQUENTATION

2 300 000
nuits réservées

+ 34%
par rapport à 2021/2022



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier 48% <small>+ 0pt par rapport à 2022</small>	Chambre privée 30% <small>+ 1pt par rapport à 2022</small>
--	---

RevPar**

Logement entier 72€	Chambre privée 24€
-------------------------------	------------------------------



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier 54% <small>+ 1pt par rapport à 2021/2022</small>	Chambre privée 46% <small>+ 1pt par rapport à 2021/2022</small>
---	--

RevPar**

Logement entier 78€	Chambre privée 30€
-------------------------------	------------------------------

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier
56%
+ 3pts par rapport à 2022

RevPar**

Logement entier
95€

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier
55%
+ 1pt par rapport à 2021/2022

RevPar**

Logement entier
80€

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement