

DONNÉES D'ACTIVITÉ DES HEBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES

EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

JUILLET 2022



OFFRE

18 000 logements disponibles dont :

79%
logements entiers

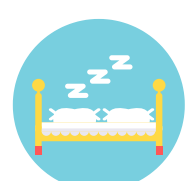
21%
chambres privées

0,2%
chambres partagées

+ 43% en nb par rapport à 2019

+ 2% en nb par rapport à 2019

+ 10% en nb par rapport à 2019



FREQUENTATION

280 000
nuits réservées

↗ **+ 48%**
par rapport à 2019



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

65%

↗ **+ 6pts**
par rapport à 2019

Chambre privée

55%

↗ **+ 5pt**
par rapport à 2019

RevPar**

Logement entier

90€

Chambre privée

36€

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Août 2021- Juillet 2022)
évolution par rapport à la même période sur 2020/2021



OFFRE

24 000 logements disponibles dont :

79%
logements entiers

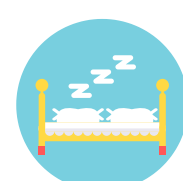
21%
chambres privées

0,2%
chambres partagées

+ 13% en nb par rapport à 2020/2021

+ 12% en nb par rapport à 2020/2021

+ 16% en nb par rapport à 2020/2021



FREQUENTATION

2 000 000
nuits réservées

↗ **+ 42%**
par rapport à 2020/2021



PERFORMANCE

Taux d'occupation*

Logement entier

55%

↗ **+ 5pts**
par rapport à 2020/2021

Chambre privée

46%

↗ **+ 4pts**
par rapport à 2020/2021

RevPar**

Logement entier

73€

Chambre privée

28€

Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

64%

+ 6pts par rapport à 2019

RevPar**

Logement entier

94€

Comparaison France Métropolitaine

(sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

54%


+ 5pts par rapport à 2020/2021

RevPar**

Logement entier

75€

Les données mensuelles sont comparées aux données 2019, année de référence "avant Covid-19".

 AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna
Publication : CRT Centre-Val de Loire