

# DONNÉES D'ACTIVITÉ



## EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

### NOVEMBRE 2021



#### OFFRE

**13 196**

logements disponibles dont :

**79%**  
logements  
entiers

+ 14% en nb par rapport à 2019

**21%**  
chambres  
privées

- 14% en nb par rapport à 2019

**0,2%**  
chambres  
partagées

- 27% en nb par rapport à 2019

### CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Décembre 2020 - Novembre 2021)  
évolution par rapport à la même période sur 2019/2020



**21 098**

logements disponibles dont :

**79%**  
logements  
entiers

+ 13% en nb par rapport à 2019/2020

**21%**  
chambres  
privées

- 9% en nb par rapport à 2019/2020

**0,2%**  
chambres  
partagées

- 36% en nb par rapport à 2019/2020



### FREQUENTATION



**129 390**  
nuits réservées

**+39%**  
par rapport à 2019

**1 617 143**  
nuits réservées

**+31%**  
par rapport à 2019/2020



### PERFORMANCE



#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**49%**

**+11 pts**  
par rapport à 2019

Chambre privée

**42%**

**+6 pts**  
par rapport à 2019

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**53%**

**+6 pts**  
par rapport à 2019/2020

Chambre privée

**45%**

**+4 pts**  
par rapport à 2019/2020

#### RevPar\*\*

Logement entier

**61€**

Chambre privée

**23€**

#### RevPar\*\*

Logement entier

**66€**

Chambre privée

**26€**

### Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**46%**

**+11 pts**  
par rapport à 2019

#### RevPar\*\*

Logement entier

**55€**

#### Taux d'occupation\*

Logement entier

**52%**

**+5 pts**  
par rapport à 2019/2020

#### RevPar\*\*

Logement entier

**68€**

Les données 2021 sont comparées aux données 2019, année de référence "avant Covid-19".

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes collaboratives Airbnb et HomeAway. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

\*Le taux d'occupation concernent les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

\*\*Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna

Publication : CRT Centre-Val de Loire