

DONNÉES D'ACTIVITÉ



EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

MAI 2021



OFFRE

14 676

logements disponibles dont :

79%
logements
entiers

+ 31% en nb par rapport à 2019

21%
chambres
privées

- 13% en nb par rapport à 2019

0,2%
chambres
partagées

- 3% en nb par rapport à 2019

CUMUL SUR 12 MOIS GLISSANTS

(Juin 2020 - Mai 2021)

évolution par rapport à la même période sur 2019/2020



21 389

logements disponibles dont :

78%
logements
entiers

+ 15% en nb par rapport à 2019/2020

22%
chambres
privées

+ 8% en nb par rapport à 2019/2020

0,3%
chambres
partagées

- 24% en nb par rapport à 2019/2020



FREQUENTATION



148 173

nuits réservées

↑ **+15%**
par rapport à 2019

1 375 437

nuits réservées

↑ **+3%**
par rapport à 2019/2020



PERFORMANCE



Taux d'occupation*

Logement entier

51%

↑ **+4 pts**
par rapport à 2019

Chambre privée

38%

↓ **-3 pts**
par rapport à 2019

Taux d'occupation*

Logement entier

48%

→ **stable**
par rapport à 2019/2020

Chambre privée

41%

↓ **-2 pts**
par rapport à 2019/2020

RevPar**

Logement entier

63€

Chambre privée

23€

RevPar**

Logement entier

55€

Chambre privée

22€

Comparaison France Métropolitaine (sans Ile-de-France)

Taux d'occupation*

Logement entier

51%

↑ **+7 pts**
par rapport à 2019

RevPar**

Logement entier

61€

Taux d'occupation*

Logement entier

48%

↓ **-1 pts**
par rapport à 2019/2020

RevPar**

Logement entier

58€

Les données 2021 sont comparées aux données 2019, année de référence "avant Covid-19".



AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes collaboratives Airbnb et HomeAway. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées.

*Le taux d'occupation concernent les logements ayant eu au moins une réservation sur la période

**Revpar: revenu moyen par logement

Source : AirDna

Publication : CRT Centre-Val de Loire