Capacité des hébergements marchands 2022 en région Centre-Val de Loire

Publication : Comité Régional du Tourisme Centre-Val de Loire

Au 31 décembre 2022, le Centre-Val de Loire totalisait 252 campings. Avec un peu plus de 55.000 lits, **c'est le 1er mode d'hébergement marchand, devant l'hôtellerie**.
L'hôtellerie arrive en seconde position avec 41 000 lits et 624 établissements.

Le parc régional de l'hôtellerie de plein air

		Nombre de terrains							Nombre d'emplacements						
		Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2022	Cher	20	1	6	8	1	0	36	701	38	203	567	100	0	1 609
	Eure-et-Loir	4	0	3	8	2	0	17	112	0	303	685	418	0	1 518
	Indre	23	1	12	10	2	0	48	629	23	592	846	115	0	2 205
	Indre-et-Loire	20	3	12	21	8	1	65	597	259	880	2 139	871	398	5 144
	Loir-et-Cher	12	0	11	14	7	4	48	252	0	670	1 490	1 310	1 460	5 182
	Loiret	12	3	13	8	1	1	38	383	133	807	1 034	110	245	2 712
	Centre-Val de Loire	**91**	**8**	**57**	**69**	**21**	**6**	**252**	**2 674**	**453**	**3 455**	**6 761**	**2 924**	**2 103**	**18 370**
2021	Centre-Val de Loire	91	6	62	67	22	6	254	2 602	419	3 654	6 743	2 955	1 707	18 080
	évolution 2022/2021	+0%	+33%	-8%	+3%	-5%	+0%	-1%	+3%	+8%	-5%	+0%	-1%	+23%	+2%

Sources : Atout France (export au 31/12/2022), CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2022)

Le parc régional des Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL)

		Nombre de terrains	Nombre d'emplacements
2022	Cher	0	0
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	1	8
	Loir-et-Cher	3	61
	Loiret	3	330
	Centre-Val de Loire	**7**	**399**
2021	Centre-Val de Loire	7	441
	évolution 2022/2021	+0%	-10%

Sources : Atout France (export au 31/12/2022), CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2022)

Le parc régional de l'hôtellerie de tourisme

		Nombre d'hôtels							Nombre de chambres						
		Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2022	Cher	22	3	16	19	5	0	65	308	160	510	797	255	0	2 030
	Eure-et-Loir	17	1	12	28	6	1	65	506	6	563	1025	397	39	2 536
	Indre	24	1	11	13	4	0	53	265	68	408	406	222	0	1 369
	Indre-et-Loire	40	8	49	60	27	5	189	738	405	1372	2278	1328	138	6 259
	Loir-et-Cher	24	2	30	45	10	4	115	464	78	771	1572	408	153	3 446
	Loiret	38	2	31	54	9	2	136	1044	23	1127	1967	509	61	4 731
	Centre-Val de Loire	**165**	**17**	**149**	**219**	**61**	**12**	**623**	**3 325**	**740**	**4 751**	**8 045**	**3 119**	**391**	**20 371**
2021	Centre-Val de Loire	163	16	164	228	64	5	640	3 259	608	5 057	8 284	3 196	179	20 583
	évolution 2022/2021	+1%	+6%	-9%	-4%	-5%	+140%	-3%	+2%	+22%	-6%	-3%	-2%	+118%	-1%

Sources : CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2022), Atout France (www.classement.atout-france.fr - export au 31/12/2022)

Le parc régional des meublés de tourisme classés

Parallèlement au classement en étoiles, les meublés de tourisme peuvent adhérer à des marques ou labels (comme Gîtes de France, Clévacances, Accueil Paysan, …etc.). Ainsi, certains hébergements sont à la fois classés "meublés de tourisme" (en étoiles) et labellisés. Ceci nécessite quelques précautions pour comptabiliser l'ensemble de l'offre touristique régionale.

		Nombre de meublés						Capacité en lits					
		1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2022	Cher	9	52	147	18	1	227	43	242	900	143	14	1 342
	Eure-et-Loir	50	53	137	31	5	276	188	258	756	226	55	1 483
	Indre	19	58	165	77	12	331	200	318	934	631	80	2 163
	Indre-et-Loire	35	243	565	109	6	958	267	1 159	3 363	799	20	5 608
	Loir-et-Cher	54	274	631	131	6	1 096	205	1 400	3 543	960	68	6 176
	Loiret	104	144	196	41	3	488	524	659	1 107	243	23	2 556
	Centre-Val de Loire	**271**	**824**	**1 841**	**407**	**33**	**3 376**	**1 427**	**4 036**	**10 603**	**3 002**	**260**	**19 328**
2021	Centre-Val de Loire	226	730	1 632	392	26	3 006	1 264	3 651	9 268	2 847	199	17 229
	évolution 2022/2021	+20%	+13%	+13%	+4%	+27%	+12%	+13%	+11%	+14%	+5%	+31%	+12%

Source : ADT (CLASS, plateforme de transmission des meublés classés aux ADT - parc au 31/12/2022)

Le parc régional des hébergements labellisés « Gîtes de France »

Pour des besoins de commercialisation, certains hébergements sont répertoriés plusieurs fois dans les bases de données, avec de fait, des doubles comptes.

Les gites ruraux :

		Nombre de gîtes ruraux Gites de France						
		En cours de classement	1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	5 épis	Total
2022	Cher	0	0	66	179	26	0	271
	Eure-et-Loir	0	4	38	98	5	0	145
	Indre	0	0	101	201	29	16	347
	Indre-et-Loire	4	2	104	309	29	2	450
	Loir-et-Cher	0	9	80	212	26	0	327
	Loiret	0	0	72	159	25	1	257
	Centre-Val de Loire	**4**	**15**	**461**	**1 158**	**140**	**19**	**1 797**
2021	Centre-Val de Loire	5	27	434	1130	173	7	1776
	évolution 2022/2021	-20%	-44%	6%	2%	-19%	171%	1%

Source : ADT, Relais départementaux Gîtes de France (parc au 31/12/2022)

Les chambres d'hôtes :

		Nombre de chambres d'hôtes Gites de France						
		En cours de classement	1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	5 épis	Total
2022	Cher	0	0	3	131	63	5	202
	Eure-et-Loir	0	0	0	52	7	2	61
	Indre	0	0	21	52	27	6	106
	Indre-et-Loire	0	2	16	95	41	0	154
	Loir-et-Cher	0	4	17	97	41	0	159
	Loiret	0	0	26	95	18	3	142
	Centre-Val de Loire	**0**	**6**	**83**	**522**	**197**	**16**	**824**
2021	Centre-Val de Loire	3	12	55	566	235	13	884
	évolution 2022/2021	-100%	-50%	51%	-8%	-16%	23%	-7%

Source : ADT, Relais départementaux Gîtes de France (parc au 31/12/2022)

Les gites de groupe :

		Nombre de Gîtes	Nombre de personnes
2022	Cher	17	533
	Eure-et-Loir	14	227
	Indre	11	297
	Indre-et-Loire	34	607
	Loir-et-Cher	3	69
	Loiret	14	408
	Centre-Val de Loire	**93**	**2 141**

Source : ADT, Relais départementaux Gîtes de France (parc au 31/12/2022)

Les autres parcs d'hébergements marchands

Les hébergements «Maisons Passions»

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
2022	Cher	0	8
	Eure-et-Loir	2	9
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	8	46
	Loir-et-Cher	23	53
	Loiret	0	0
	Centre-Val de Loire	**33**	**116**
2021	Centre-Val de Loire	33	125
	évolution 2022/2021	+0%	-7%

Source : Maisons Passions (site internet - janvier 2023)

Les hébergements «Fleurs de Soleil»

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
2022	Cher	0	3
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	7	6
	Loir-et-Cher	2	10
	Loiret	0	0
	Centre-Val de Loire	**9**	**19**
2021	Centre-Val de Loire	**9**	**15**
	évolution 2022/2021	+0%	+27%

Source : Fleurs de Soleil (site internet - janvier 2023)

Les Chambres d'hôtes référence®

		Nombre de chambres d'hôtes
2022	Cher	34
	Eure-et-Loir	57
	Indre	26
	Indre-et-Loire	116
	Loir-et-Cher	199
	Loiret	89
	Centre-Val de Loire	**521**
2021	Centre-Val de Loire	502
	Evolution 2022/2021	+4%

Source : Tourinsoft- Parc au 05/01/2022

Les hébergements «Clévacances»

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
2022	Cher	1	1
	Eure-et-Loir	3	2
	Indre	17	4
	Indre-et-Loire	15	5
	Loir-et-Cher	3	0
	Loiret	1	0
	Centre-Val de Loire	**40**	**12**
2021	Centre-Val de Loire	51	20
	évolution 2022/2021	-22%	-40%

Les hébergements labellisés «Accueil Paysan»

		Nombre d'hébergements				Nb de chambres
		Gîte Accueil Paysan	Insolites (1)	Relais Accueil Paysan	Camping Paysan	Chambre Paysanne
2022	Cher	2	1	0	2	2
	Eure-et-Loir	0	0	0	0	0
	Indre	12	1	0	2	2
	Indre-et-Loire	6	0	0	0	1
	Loir-et-Cher	3	1	0	2	2
	Loiret	0	1	0	0	1
	Centre-Val de Loire	**23**	**4**	**0**	**6**	**8**
2021	Centre-Val de Loire	**14**	**4**	**3**	**2**	**5**
	évolution 2022/2021	64%	0%	-100%	200%	60%

Source : Accueil Paysan Centre-Val de Loire (parc au 31/12/2022)
Attention une structure peut proposer plusieurs formules d'accueil.
(1) Hébergements insolites correspondent à des roulottes, bus aménagés, tentes berbères, yourtes et pods

Les résidences de tourisme classées

		Nombre de résidences (toutes catégories)	Capacité en lits (toutes catégories)
2022	Cher	1	40
	Eure-et-Loir	2	515
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	9	3853
	Loir-et-Cher	4	4575
	Loiret	3	690
	Centre-Val de Loire	**19**	**9 673**
2021	Centre-Val de Loire	**18**	**9 480**

Les villages de vacances classés

		Nombre de villages de vacances (toutes catégories)	Capacité en lits (toutes catégories)
2022	Cher	0	0
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	2	350
	Indre-et-Loire	3	712
	Loir-et-Cher	2	439
	Loiret	0	0
	Centre-Val de Loire	**7**	**1 501**
2021	Centre-Val de Loire	**8**	**1 587**

Source : Atout France (www.classement.atout-france.fr - export janvier 2023)

Les auberges de jeunesse labellisées

		Nombre d'auberges de jeunesse	Capacité en lits
2022	Cher	1	61
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	1	136
	Loir-et-Cher	2	162
	Loiret	1	50
	Centre-Val de Loire	**5**	**409**

Sources : FUAJ/LFAJ / People Hostel (sites internet - janvier 2023)

Les centres de séjours pour jeunes labellisés « Éthic Étapes »

		Nombre de centres de séjours	Capacité en lits
2022	Cher	0	0
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	1	114
	Loir-et-Cher	2	286
	Loiret	0	0
	Centre-Val de Loire	**3**	**400**

Source : Éthic Étapes (site internet - janvier 2023)

Les hébergements adhérents à l'UNAT

L'offre présentée ci-dessous concerne les hébergements collectifs adhérents à l'Union Nationale des Associations de Tourisme et de plein air (UNAT). Ces hébergements peuvent également être comptabilisés sous certains labels ou classements.

		Nombre d'hébergements					Capacité en lits				
		Centres d'héber-gements*	Villages Vacances	Maisons Familiales	Gîtes de groupes	Total	Centres d'héber-gements*	Villages Vacances	Maisons Familiales	Gîtes de groupes	Total
2022	Cher	2	0	0	1	3	115	0	0	58	173
	Eure-et-Loir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Indre	0	3	0	3	6	0	524	0	92	616
	Indre-et-Loire	3	2	2	1	8	271	665	186	38	1 160
	Loir-et-Cher	7	1	0	0	8	755	223	0	0	978
	Loiret	5	0	2	2	9	296	0	105	65	466
	Centre-Val de Loire	**17**	**6**	**4**	**7**	**34**	**1 437**	**1 412**	**291**	**253**	**3 393**

Source : CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - janvier 2023)

** Centre d'hébergements : auberges de jeunesse, centres de séjours, centres de vacances, centres internationaux de séjours et centres sportifs*

Lexique

Accueil Paysan

Accueil Paysan est un réseau qui regroupe des agriculteurs qui pratiquent l'accueil en hébergement (chambres d'hôtes, gîtes, campings, auberges…) et l'accueil pédagogique (fermes pédagogiques, fermes équestres…).

Auberge de jeunesse

Une auberge de jeunesse est un établissement qui offre aux adhérents individuels, groupes, ou familles un hébergement, service de restauration ou cuisine et des activités. Principalement destiné aux jeunes dans un objectif éducatif et récréatif, l'hébergement se fait en chambres collectives ou dortoirs.

Centre international de séjours

Un centre international de séjours est un concept d'hébergement et d'accueil collectif à destination d'un public jeune et international qui repose sur la convivialité, la rencontre et les échanges internationaux. Les CIS disposent d'importants espaces collectifs favorisant la découverte et l'échange.

Chambre d'hôtes « Gîtes de France »

Les chambres d'hôtes "Gîtes de France" sont des chambres à louer chez l'habitant, dans la maison-même du propriétaire (ou, éventuellement, dans un bâtiment annexe). La prestation comprend la nuitée et le petit-déjeuner. Les chambres sont classées de 1 à 5 épis, en fonction d'une charte de qualité, par les relais départementaux des Gîtes de France. Certains propriétaires proposent également la table d'hôtes, réservée exclusivement aux clients des chambres.

Chambre d'hôtes référence®

Chambre d'hôtes référence® est une marque déposée par ADN Tourisme ; elle est destinée aux exploitants de chambres d'hôtes qui n'adhérent pas ou plus à une marque ou un label national. A la différence des classements et labels, Chambre d'hôtes référence® n'établit pas une échelle de valeur suivant la prestation fournie, mais une garantie de qualité à minima, une assurance pour le client d'être bien accueilli.

CléVacances

Les meublés CléVacances sont des locations de vacances meublées (maison indépendante, appartement…) situées à la campagne, en ville, à la montagne ou à la mer. Il existe également des chambres « CléVacances » chez l'habitant, avec petit déjeuner inclus.

Fleurs de Soleil

Réseau de propriétaires de meublés et chambres d'hôtes regroupés autour d'une charte qualité. L'habitant offre un hébergement à la nuitée avec le petit-déjeuner, éventuellement la table d'hôtes le soir.

Gîte rural « Gîtes de France »

Les gîtes ruraux sont des locations de vacances meublées situées dans une maison ancienne, à la campagne ou dans un bourg. Les relais départementaux des Gîtes de France bénéficient d'un agrément leur permettant de labelliser les locations meublées, d'après la charte de qualité "Gîtes de France". La grille de classement permet de classer les gîtes en épis de 1 à 5 épis et en catégorie Confort, Premium et Luxury (pour les City Break).

Gîte de groupe « Gîtes de France »

Il s'agit de gîtes conçus pour accueillir les randonneurs (à proximité des sentiers de randonnée) ou des groupes venant pour des séjours. Leur aménagement diffère de celui d'un gîte rural et la capacité d'accueil est plus élevée.

Maison familiale

Une maison familiale de vacances est un établissement sans but lucratif, à caractère social, familial et culturel qui a pour principale vocation l'accueil des familles pendant leurs vacances et leurs loisirs.

Maisons Passions

Réseau de propriétaires de meublés et chambres d'hôtes regroupés autour d'une charte qualité. L'habitant offre un hébergement à la nuitée avec le petit-déjeuner, éventuellement la table d'hôtes le soir.

Meublé de tourisme

Il s'agit d'appartements ou de maisons meublés, offerts à la location pour une clientèle de passage qui effectue un séjour à la nuitée, à la semaine ou au mois. Un arrêté ministériel organise leur classement en 5 catégories, en fonction du niveau de confort.

PRL

Un parc résidentiel de loisirs (PRL) est un terrain aménagé. Il est spécialement affecté à l'accueil des habitations légères de loisirs (HLL : chalet, bungalow…) ou résidences mobiles de loisirs (RML : mobil-homes).
Les PRL peuvent être exploités par cession d'emplacements en pleine propriété ou par location (régime hôtelier). Dans ce dernier cas seulement, ils font l'objet d'un classement tourisme.
Sous le régime hôtelier, les emplacements équipés sont loués à la journée, à la semaine ou au mois pour une clientèle qui n'y élit pas domicile.

Résidence de tourisme

Une résidence de tourisme est un établissement commercial d'hébergement classé, de 1 à 5 étoiles. Elle est constituée d'un ensemble de chambres ou d'appartements meublés, offert en location pour une occupation à la nuitée, à la semaine ou au mois à une clientèle touristique qui n'y élit pas domicile. Elle est dotée d'un minimum d'équipements et de services communs.

UNAT

L'Union Nationale des Associations de Tourisme et de plein air (UNAT) a été créée en 1920. Tête de réseau du Tourisme Social et Solidaire, l'UNAT regroupe les principaux acteurs du tourisme à but non lucratif engagés en faveur du départ en vacances pour le plus grand nombre.

Village de vacances

Un village de vacances propose des formules d'accueil personnalisées pour des séjours en famille, en individuel ou en groupe, avec des tarifs tout compris en pension complète, demi-pension et/ou location et incluant un programme d'activités et d'animations. Il peut être classé de 1 à 5 étoiles.