Données d'activité des hébergements présents sur les plateformes locatives

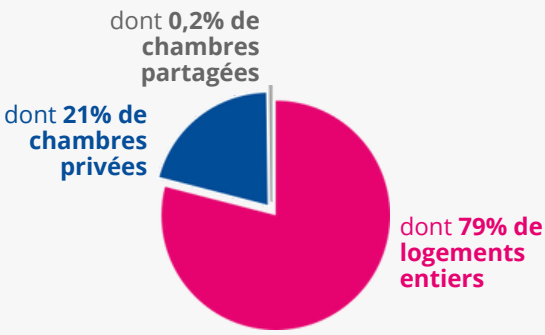
2022

L'offre dans le Centre-Val de Loire

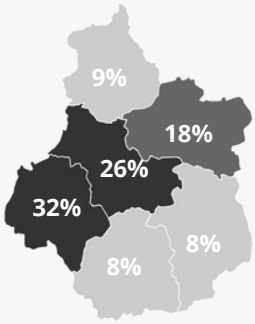
24 000 Logements disponibles

+ 25% par rapport à 2019

Typologie de l'offre



Répartition de l'offre en nombre de logements disponibles dans les départements *(logements entiers)**

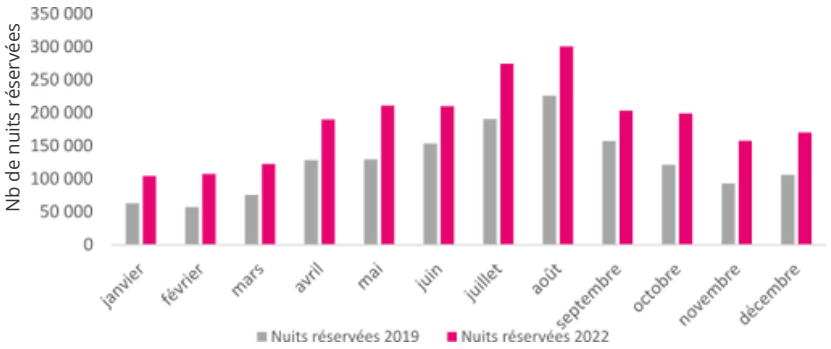


**Les données pour tous les logements sont indisponibles sur le zonage des départements.*

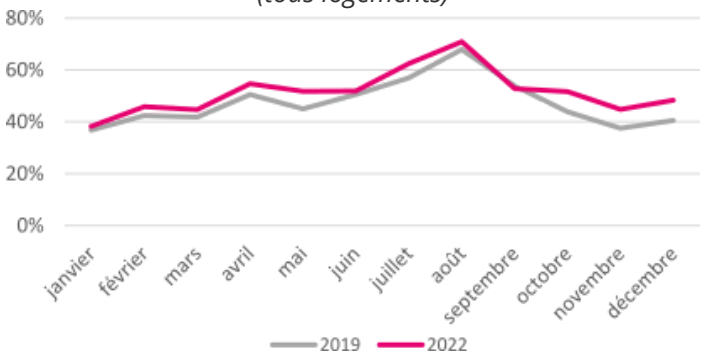
Le parc des logements disponibles progresse sur le Centre-Val de Loire de **+25%** par rapport à 2019. L'augmentation est générale dans toutes les régions, **+10%** en moyenne pour la France métropolitaine*, par rapport à la même période.

La fréquentation dans le Centre-Val de Loire

Nuits réservées en 2019 et en 2022 dans la région
(tous logements)



Taux d'occupation mensuel en 2019 et 2022 dans le Centre-Val de Loire
(tous logements)

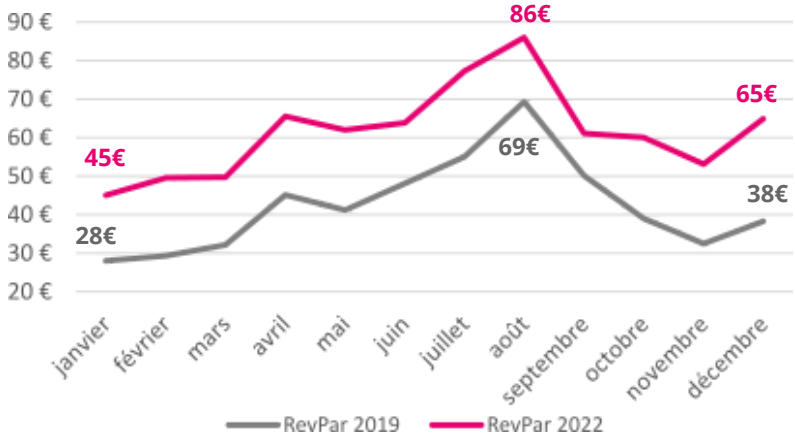


Tout logements confondus, en région Centre-Val-de-Loire, le taux d'occupation moyen atteint 53% en 2022 et augmente de 4 points par rapport à 2019. Cette évolution témoigne de la **forte demande pour ce type d'hébergement,** en pleine croissance. Au total, **2,2 millions de nuits** ont été réservées, soit une **hausse de 50%** par rapport à 2019**.** Cette progression se constate sur l'ensemble de l'année. Elle est moins marquée en France Métropolitaine (+31% par rapport à 2019).

Un peu plus de 8 nuits réservées sur 10 le sont dans les logements entiers. Elles enregistrent une augmentation significative (+68%).

Plus de 415 000 nuits ont été réservées en chambres privées, soi un niveau équivalent par rapport à 2019 (+1%).

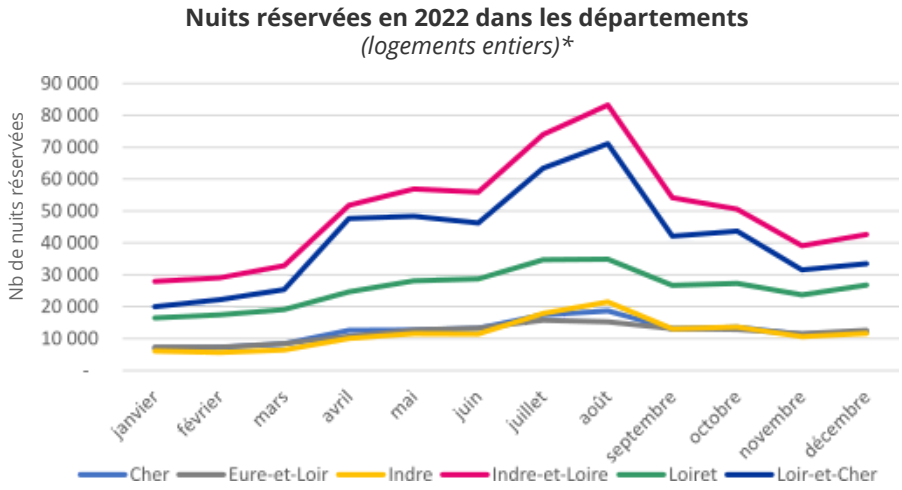
RevPar mensuel en Centre-Val de Loire en 2019 et 2022
(tous logements)



Avec une **moyenne de 62 € sur 2022**, le Revpar annuel régional enregistre une hausse de 45% par rapport à 2019 (en partie due à l'inflation). L'augmentation est conséquente également pour **les logements entiers et les chambres privées**, qui ont progressé respectivement de 39% et 23%, **atteignant des moyennes de 71 € et 27 € en 2022.**

Le Revpar varie fortement selon le mois avec un pic en août, notamment pour les logements entiers (98 €).

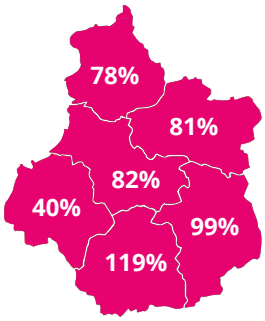
Le **Revpar annuel national moyen** enregistre quant à lui une augmentation de 30% et s'élève en 2022 **à 67 €**.



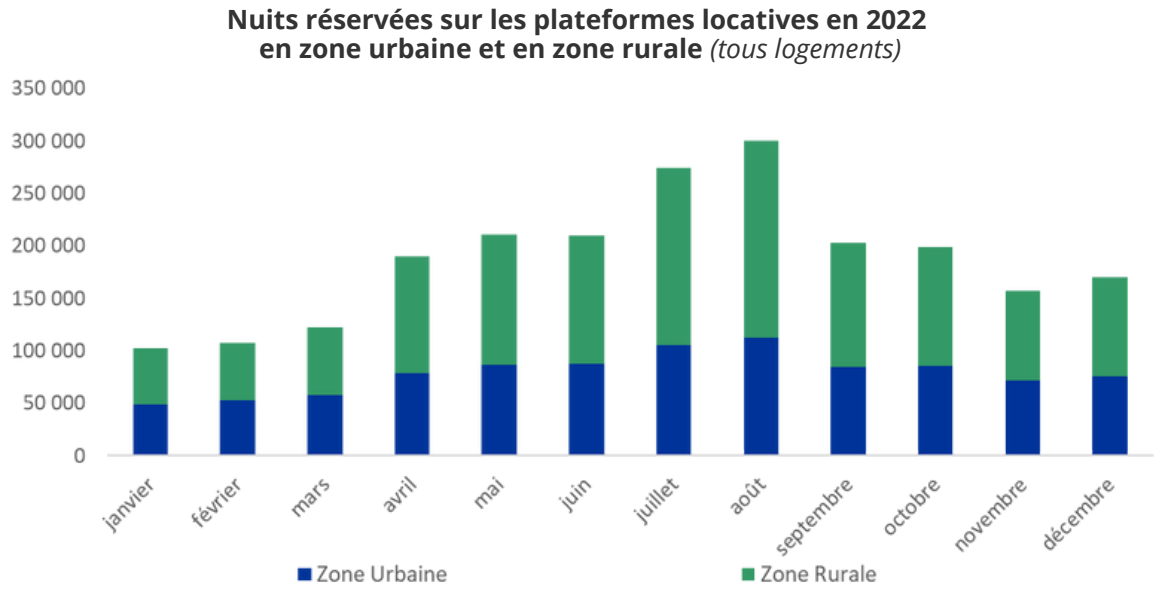
Les données pour tous les logements sont indisponibles sur le zonage des départements.

Sans surprise, **l'Indre-et-Loire** demeure le département le plus fréquenté de la région avec **environ 600.000 nuits réservées en logements entiers**. **Le Loir-et-Cher** suit avec **près de 500.000 nuits**.

La fréquentation progresse fortement dans tous les départements :



A noter, la saisonnalité est plus marquée pour l'Indre-et-Loire et le Loir-et-Cher que pour les autres départements.
Le pic de fréquentation se situe sur le mois d'août avec plus de 83 000 nuits réservées dans l'Indre-et-Loire et plus de 71 000 nuits dans le Loir-et-Cher.



En 2022, en moyenne **58% des nuits réservées** sur les plateformes locatives dans la région l'ont été **en zone rurale**, contre **42% en zone urbaine**.
Cette répartition présente une forte saisonnalité : si en début d'année les espaces ruraux et urbains sont presque à égalité, lors de la haute saison, la zone rurale devient prédominante avec une part maximum de nuits réservées en août (62,5%).

Les six agglomérations chefs-lieux de la région totalisent environ 81% des nuits réservées de la zone urbaine. L'évolution des nuits réservées dans les agglomérations a augmenté moins fortement que dans le reste du territoire, Ainsi malgré une hausse des nuits réservées, **le poids des agglomérations (cumul région) passe de 53% en 2019 a 42% en 2022.**

Méthodologie

AirDna utilise des outils métriques afin d'analyser les données issues des plateformes locatives. Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs analysés sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées. Il n'est pas possible de connaître le nombre de personne qui ont réservé le logement, il n'est donc pas possible de connaître le nombre de nuitées.
* Notez que les données présentées pour la France métropolitaine excluent les chiffres de l'Île-de-France en raison de son profil atypique.

Ressources graphiques : ©Canva
Cahier statistique : Comité Régional du Tourisme Centre-Val de Loire