

# Capacité des hébergements marchands 2021 en région Centre-Val de Loire

Publication : Comité Régional du Tourisme Centre-Val de Loire

Au 31 décembre 2021, le Centre-Val de Loire totalisait 254 campings. Avec un peu plus de 54.000 lits, **c'est le 1er mode d'hébergement marchand, devant l'hôtellerie.**

Près de 2 terrains sur 3 sont classés et 86% des emplacements. Les terrains 2 et 3 étoiles sont les plus nombreux, mais ce sont les 3 étoiles qui ont la capacité d'accueil la plus importante.

L'hôtellerie arrive en seconde position avec 640 établissements et 41 000 lits.

Trois quart des établissements sont classés et 84% des chambres. Les hôtels 2 et 3 étoiles sont majoritaires : ils concentrent 65% des lits de la région. A noter, la progression récente des catégories 4 et surtout 5 étoiles.

## Le parc régional de l'hôtellerie de plein air

		Nombre de terrains						Nombre d'emplacements							
		Non classé	1*	2*	3*	4*	5*	Total	Non classé	1*	2*	3*	4*	5*	Total
2021	Cher	18	1	7	8	1	0	35	558	38	252	614	98	0	1 560
	Eure-et-Loir	5	0	4	8	2	0	19	137	0	406	694	418	0	1 655
	Indre	24	0	13	9	3	0	49	634	0	620	802	198	0	2 254
	Indre-et-Loire	21	2	14	19	8	1	65	654	230	939	2 113	873	394	5 203
	Loir-et-Cher	12	0	11	14	7	4	48	252	0	687	1 555	1 258	1 068	4 820
	Loiret	11	3	13	9	1	1	38	367	151	750	965	110	245	2 588
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>91</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>67</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>254</b>	<b>2 602</b>	<b>419</b>	<b>3 654</b>	<b>6 743</b>	<b>2 955</b>	<b>1 707</b>	<b>18 080</b>
2020	Centre-Val de Loire	92	8	63	68	22	6	259	2 596	451	3 738	7 055	2 875	1 969	18 684
	évolution 2021/2020	-1%	-25%	-2%	-1%	+0%	+0%	-2%	+0%	-7%	-2%	-4%	+3%	-13%	-3%

Sources : Atout France (export au 31/12/2021), CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2021)

- Le parc régional des Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL)

		Nombre de terrains	Nombre d'emplacements
		(toutes catégories)	(toutes catégories)
2021	Cher	1	50
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	1	8
	Loir-et-Cher	3	61
	Loiret	2	322
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>7</b>	<b>441</b>
2020	Centre-Val de Loire	7	421
	évolution 2021/2020	+0%	+5%

Sources : Atout France (export au 31/12/2021), CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2021)

## Le parc régional de l'hôtellerie de tourisme

		Nombre d'hôtels						Nombre de chambres							
		Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2021	Cher	25	1	17	21	5	0	69	425	18	566	893	255	0	2 157
	Eure-et-Loir	17	1	13	30	6	0	67	532	6	579	1 003	399	0	2 519
	Indre	21	1	16	14	3	0	55	236	68	460	418	218	0	1 400
	Indre-et-Loire	37	9	53	61	30	2	192	618	414	1 451	2 299	1 312	71	6 165
	Loir-et-Cher	24	3	32	46	10	1	116	516	95	816	1 654	390	47	3 518
	Loiret	39	1	33	56	10	2	141	932	7	1 185	2 017	622	61	4 824
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>163</b>	<b>16</b>	<b>164</b>	<b>228</b>	<b>64</b>	<b>5</b>	<b>640</b>	<b>3 259</b>	<b>608</b>	<b>5 057</b>	<b>8 284</b>	<b>3 196</b>	<b>179</b>	<b>20 583</b>
2020	Centre-Val de Loire	169	18	168	227	62	3	647	3 249	671	5 087	8 160	3 030	116	20 313
	évolution 2021/2020	-4%	-11%	-2%	+0%	+3%	+67%	-1%	+0%	-9%	-1%	+2%	+5%	+54%	+1%

Sources : CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2021), Atout France (www.classement.atout-france.fr - export au 31/12/2021)

## Le parc régional des meublés de tourisme classés

Parallèlement au classement en étoiles, les meublés de tourisme peuvent adhérer à des marques ou labels (comme Gîtes de France, Clévacances, Accueil Paysan, ...etc.). Ainsi, certains hébergements sont à la fois classés "meublés de tourisme" (en étoiles) et labellisés. Ceci nécessite quelques précautions pour comptabiliser l'ensemble de l'offre touristique régionale.

		Nombre de meublés						Capacité en lits					
		1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2021	Cher	5	40	128	12	0	185	29	196	778	81	0	1 084
	Eure-et-Loir	47	51	135	29	3	265	173	228	731	226	39	1 397
	Indre	18	54	137	73	10	292	216	290	766	504	68	1 844
	Indre-et-Loire	33	208	513	101	5	860	247	1 014	3 055	769	16	5 101
	Loir-et-Cher	38	219	521	127	5	910	137	1 196	2 887	948	53	5 221
	Loiret	84	155	192	49	3	483	467	715	1 022	301	23	2 528
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>225</b>	<b>727</b>	<b>1 626</b>	<b>391</b>	<b>26</b>	<b>2 995</b>	<b>1 269</b>	<b>3 639</b>	<b>9 239</b>	<b>2 829</b>	<b>199</b>	<b>17 175</b>
2020	Centre-Val de Loire	206	735	1 623	379	23	2 966	1 171	3 763	9 362	2 646	184	17 126
	évolution 2021/2020	+9%	-1%	+0%	+3%	+13%	+1%	+8%	-3%	-1%	+7%	+8%	+0%

Source : ADT (CLASS, plateforme de transmission des meublés classés aux ADT - parc au 31/12/2021)

## Le parc régional des hébergements labellisés « Gîtes de France »

		Nombre de gîtes ruraux Gîtes de France						
		En cours de classement	1 épi	2 épis	3 épis / Confort	4 épis / Premium	5 épis / Luxury	Total
2021	Cher	0	0	43	210	24	0	277
	Eure-et-Loir	2	5	44	84	6	0	141
	Indre	0	0	71	173	72	4	320
	Indre-et-Loire	3	3	109	319	34	2	470
	Loir-et-Cher	0	10	85	208	25	0	328
	Loiret	0	9	82	136	12	1	240
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>434</b>	<b>1 130</b>	<b>173</b>	<b>7</b>	<b>1 776</b>
2020	Centre-Val de Loire	2	32	435	1096	176	11	1752
	évolution 2021/2020	150%	-16%	0%	3%	-2%	-36%	1%

Source : ADT, Relais départementaux Gîtes de France (parc au 31/12/2021)

Les autres types d'hébergements Gîte de France, comme les « chambres d'hôtes » ou « gîtes de groupe » ne sont pas présentés ici, car la méthode de recensement n'est pas uniforme d'un département à l'autre. Pour des besoins de commercialisation, certains hébergements sont répertoriés plusieurs fois dans les bases de données, avec de fait, des doubles comptes.

## Les autres parcs d'hébergements marchands

### • Les locations « Clévacances »

#### Les meublés « Clévacances »

		Nombre de meublés					Total
		1 clé	2 clés	3 clés	4 clés	5 clés	
<b>2021</b>	Cher	0	0	2	0	0	2
	Eure-et-Loir	0	1	2	0	0	3
	Indre	1	4	11	13	0	29
	Indre-et-Loire	0	5	9	0	0	14
	Loir-et-Cher	0	0	3	0	0	3
	Loiret	0	0	0	0	0	0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
2020	Centre-Val de Loire	4	15	31	11	0	61
	évolution 2021/2020	-75%	-33%	-13%	+18%	-	-16%

Sources : ADT et relais Clévacances (parc au 31/12/2021)

#### Les chambres d'hôtes « Clévacances »

		Nombre de chambres					Total
		1 clé	2 clés	3 clés	4 clés		
<b>2021</b>	Cher	0	0	1	0		1
	Eure-et-Loir	0	0	2	0		2
	Indre	1	0	2	9		12
	Indre-et-Loire	0	5	0	0		5
	Loir-et-Cher	0	0	0	0		0
	Loiret	0	0	0	0		0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>9</b>		<b>20</b>
2020	Centre-Val de Loire	1	5	7	9		22
	évolution 2021/2020	+0%	+0%	-29%	+0%		-9%

Sources : ADT et relais Clévacances (parc au 31/12/2021)

### • Les locations « Maisons Passions »

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
<b>2021</b>	Cher	0	8
	Eure-et-Loir	2	13
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	8	50
	Loir-et-Cher	23	54
	Loiret	0	0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>33</b>	<b>125</b>
2020	Centre-Val de Loire	43	187
	évolution 2021/2020	-23%	-33%

Source : Maisons Passions (site internet - 6 janvier 2022)

### • Les locations « Fleurs de Soleil »

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
2021	Cher	0	3
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	7	6
	Loir-et-Cher	2	6
	Loiret	0	0
<b>Centre-Val de Loire</b>		<b>9</b>	<b>15</b>

2020	Centre-Val de Loire	7	21
évolution 2021/2020		+29%	-29%

Source : Fleurs de Soleil (site internet - janvier 2022)

## • Les Chambres d'hôtes référence®

		Nombre de chambres d'hôtes
2021	Cher	33
	Eure-et-Loir	61
	Indre	20
	Indre-et-Loire	108
	Loir-et-Cher	189
	Loiret	91
<b>Centre-Val de Loire</b>		<b>502</b>

2020	Centre-Val de Loire	489
Evolution 2021/2020		+3%

Source : Tourinsoft- Parc au 05/01/2022

## • Les hébergements labellisés « Accueil Paysan »

		Nombre d'hébergements					Nb de chambres	Capacité en lits					
		Gîte Accueil Paysan	Insolites (1)	Relais Accueil Paysan	Camping Paysan	Accueil d'enfants avec hébergement	Chambre Paysanne	Gîte Accueil Paysan	Insolites (1)	Relais Accueil Paysan	Camping Paysan	Accueil d'enfants avec hébergement	Chambre Paysanne
2021	Cher	2	1	0	0	0	1	20	4	0	0	0	6
	Eure-et-Loir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Indre	9	1	2	1	0	1	91	10	9	30	0	3
	Indre-et-Loire	2	0	0	0	0	1	16	0	0	0	0	3
	Loir-et-Cher	1	1	0	1	0	2	4	10	0	40	0	4
	Loiret	0	1	1	0	0	0	0	4	13	0	0	0
<b>Centre-Val de Loire</b>		<b>14</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>131</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
2020	Centre-Val de Loire	13	-	1	2	1	5	106	-	12	70	5	17
évolution 2021/2020		+8%	-	+200%	+0%	-100%	+0%	+24%	-	+83%	+0%	-100%	-6%

Source : Accueil Paysan Centre-Val de Loire (parc au 31/12/2021)

Attention une structure peut proposer plusieurs formules d'accueil.

(1) Hébergements insolites correspondent à des roulottes, bus aménagés, tentes berbères, yourtes et pods  
les données sur les hébergements insolites n'étaient pas disponibles en 2020

- Les formules « Bienvenue à la Ferme »

		Nombre de formules						
		Cher	Eure-et-Loir	Indre	Indre-et-Loire	Loir-et-Cher	Loiret	Centre-Val de Loire
2021	Produits de la ferme	31	13	36	48	51	79	258
	Goûter à la ferme	0	2	0	0	0	0	2
	Ferme auberge	1	0	2	0	1	0	4
	Ferme équestre	0	2	0	0	0	0	2
	Ferme de découverte	2	7	3	5	10	2	29
	Ferme pédagogique	1	2	0	5	1	2	11
	Camping en ferme d'accueil	1	1	1	3	2	0	8
	Accueil de camping-car	1	0	4	2	0	0	7
	Hébergement à la ferme <sup>(1)</sup>	7	3	4	5	18	3	40
	Chasse à la ferme	0	0	0	0	1	0	1
	Vacances d'enfants	0	0	0	1	0	0	1
	Autres activités <sup>(2)</sup>	0	2	0	0	1	1	4
	<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>32</b>	<b>50</b>	<b>69</b>	<b>85</b>	<b>87</b>	<b>367</b>

Source : Chambre d'agriculture Centre-Val de Loire (parc au 31/12/2021)

Attention, une structure peut proposer plusieurs formules d'accueil.

(1) : gîtes ruraux, chambres d'hôtes, gîtes d'étape ou de séjour. Certains peuvent être labellisés Gîtes de France.

(2) : locations de salles, activités traiteur, apéritifs fermiers

- Les résidences de tourisme classées

		Nombre de résidences (toutes catégories)	Capacité en lits (toutes catégories)
2021	Cher	1	40
	Eure-et-Loir	1	333
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	10	4 079
	Loir-et-Cher	3	4 328
	Loiret	3	700
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>18</b>	<b>9 480</b>
2020	Centre-Val de Loire	<b>18</b>	<b>9 477</b>
	évolution 2021/20	+0%	+0%

Source : Atout France (www.classement.atout-france.fr - export au 05/01/2021)

- Les villages de vacances classés

		Nombre de villages de vacances (toutes catégories)	Capacité en lits (toutes catégories)
2021	Cher	1	146
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	2	350
	Indre-et-Loire	3	652
	Loir-et-Cher	2	439
	Loiret	0	0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>8</b>	<b>1 587</b>
2020	Centre-Val de Loire	<b>8</b>	<b>1 581</b>
	évolution 2021/22	+0%	+0%

- Les auberges de jeunesse labellisées

		Nombre d'auberges de jeunesse	Capacité en lits
2021	Cher	1	63
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	1	136
	Loir-et-Cher	2	220
	Loiret	1	50
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>5</b>	<b>469</b>	

Sources : FUAJ/LFAJ / People Hostel (sites internet - janvier 2022)

- Les centres de séjours pour jeunes labellisés « Éthic Étapes »

		Nombre de centres de séjours	Capacité en lits
2021	Cher	0	0
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	1	114
	Loir-et-Cher	2	286
	Loiret	0	0
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>3</b>	<b>400</b>	

Source : Éthic Étapes (site internet - janvier 2022)

## • Les hébergements adhérents à l'UNAT

L'offre présentée ci-dessous concerne les hébergements collectifs adhérents à l'Union Nationale des Associations de Tourisme et de plein air (UNAT). Ces hébergements peuvent également être comptabilisés sous certains labels ou classements.

		Nombre d'hébergements					Capacité en lits				
		Centres d'hébergements*	Villages Vacances	Maisons Familiales	Gîtes de groupes	Total	Centres d'hébergements*	Villages Vacances	Maisons Familiales	Gîtes de groupes	Total
2021	Cher	2	1	0	1	4	112	146	0	58	316
	Eure-et-Loir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Indre	0	3	0	1	4	0	524	0	56	580
	Indre-et-Loire	3	3	2	1	9	271	846	186	37	1 340
	Loir-et-Cher	8	1	0	0	9	904	223	0	0	1 127
	Loiret	4	0	2	2	8	181	0	105	65	351
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>34</b>	<b>1 468</b>	<b>1 739</b>	<b>291</b>	<b>216</b>	<b>3 714</b>

Source : CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - janvier 2022)

\* Centre d'hébergements : auberges de jeunesse, centres de séjours, centres de vacances, centres internationaux de séjours et centres sportifs

## Lexique

### Accueil Paysan

Accueil Paysan est un réseau qui regroupe des agriculteurs qui pratiquent l'accueil en hébergement (chambres d'hôtes, gîtes, campings, auberges...) et l'accueil pédagogique (fermes pédagogiques, fermes équestres...).

### Auberge de jeunesse

Une auberge de jeunesse est un établissement qui offre aux adhérents individuels, groupes, ou familles un hébergement, service de restauration ou cuisine et des activités. Principalement destiné aux jeunes dans un objectif éducatif et récréatif, l'hébergement se fait en chambres collectives ou dortoirs.

### Camping « Accueil Paysan » ou aire naturelle de camping

Le nombre d'emplacements est limité à 6 pour les campings et 25 pour les aires naturelles.

### Centre international de séjours

Un centre international de séjours est un concept d'hébergement et d'accueil collectif à destination d'un public jeune et international qui repose sur la convivialité, la rencontre et les échanges internationaux. Les CIS disposent d'importants espaces collectifs favorisant la découverte et l'échange.

### Centre sportif

Un centre sportif est un hébergement destiné à l'accueil du mouvement sportif, proposant à la fois hébergement, restauration, salles, installations et activités sportives. Accueil de tous types de clientèles : scolaires, centres de loisirs, associations...

### Chambre d'hôtes « Gîtes de France »

Les chambres d'hôtes "Gîtes de France" sont des chambres à louer chez l'habitant, dans la maison-même du propriétaire (ou, éventuellement, dans un bâtiment annexe). La prestation comprend la nuitée et le petit-déjeuner. Les chambres sont classées de 1 à 5 épis, en fonction d'une charte de qualité, par les relais départementaux des Gîtes de France. Certains propriétaires proposent également la table d'hôtes, réservée exclusivement aux clients des chambres.

### Chambre d'hôtes référence®

Chambre d'hôtes référence® est une marque déposée par ADN Tourisme ; elle est destinée aux exploitants de chambres d'hôtes qui n'adhèrent pas ou plus à une marque ou un label national. A la différence des classements et labels, Chambre d'hôtes référence® n'établit pas une échelle de valeur suivant la prestation fournie, mais une garantie de qualité à minima, une assurance pour le client d'être bien accueilli.

### Chambre paysanne « Accueil Paysan »

La formule « chambre paysanne » correspond à une nuit chez l'habitant en chambre d'hôtes avec petit-déjeuner.

### CléVacances

Les meublés CléVacances sont des locations de vacances meublées (maison indépendante, appartement...) situées à la campagne, en ville, à la montagne ou à la mer. Il existe également des chambres « CléVacances » chez l'habitant, avec petit déjeuner inclus.

### Fleurs de Soleil

Réseau de propriétaires de meublés et chambres d'hôtes regroupés autour d'une charte qualité. L'habitant offre un hébergement à la nuitée avec le petit-déjeuner, éventuellement la table d'hôtes le soir.

### Formule « Bienvenue à la Ferme »

En matière de tourisme rural, il existe des produits labellisés "Bienvenue à la Ferme". Ce sont principalement des produits de dégustation : "Produits de la Ferme", "Fermes Auberges", "Goûters à la Ferme", etc.

#### **Gîte rural « Gîtes de France »**

Les gîtes ruraux sont des locations de vacances meublées situées dans une maison ancienne, à la campagne ou dans un bourg. Les relais départementaux des Gîtes de France bénéficient d'un agrément leur permettant de labelliser les locations meublées, d'après la charte de qualité "Gîtes de France". La grille de classement permet de classer les gîtes en épis de 1 à 5 épis et en catégorie Confort, Premium et Luxury (pour les City Break).

#### **Gîte d'étape et de séjour « Gîtes de France »**

Il s'agit de gîtes conçus pour accueillir les randonneurs (à proximité des sentiers de randonnée) ou des groupes venant pour des séjours. Leur aménagement diffère de celui d'un gîte rural et la capacité d'accueil est plus élevée.

#### **Gîte ou gîte de séjour « Accueil Paysan »**

Location de vacances meublée attenante ou à proximité de la ferme du propriétaire.

#### **Maison familiale**

Une maison familiale de vacances est un établissement sans but lucratif, à caractère social, familial et culturel qui a pour principale vocation l'accueil des familles pendant leurs vacances et leurs loisirs.

#### **Maisons Passions**

Réseau de propriétaires de meublés et chambres d'hôtes regroupés autour d'une charte qualité. L'habitant offre un hébergement à la nuitée avec le petit-déjeuner, éventuellement la table d'hôtes le soir.

#### **Meublé de tourisme**

Il s'agit d'appartements ou de maisons meublés, offerts à la location pour une clientèle de passage qui effectue un séjour à la nuitée, à la semaine ou au mois. Un arrêté ministériel organise leur classement en 5 catégories, en fonction du niveau de confort.

#### **PRL**

Un parc résidentiel de loisirs (PRL) est un terrain aménagé. Il est spécialement affecté à l'accueil des habitations légères de loisirs (HLL : chalet, bungalow...) ou résidences mobiles de loisirs (RML : mobil-homes).

Les PRL peuvent être exploités par cession d'emplacements en pleine propriété ou par location (régime hôtelier). Dans ce dernier cas seulement, ils font l'objet d'un classement tourisme.

Sous le régime hôtelier, les emplacements équipés sont loués à la journée, à la semaine ou au mois pour une clientèle qui n'y élit pas domicile.

#### **Relais « Accueil Paysan »**

Au plus près de l'habitation ou de la ferme, nuit en dortoir ou chambre avec cuisine et sanitaires communs.

#### **Résidence de tourisme**

Une résidence de tourisme est un établissement commercial d'hébergement classé, de 1 à 5 étoiles. Elle est constituée d'un ensemble de chambres ou d'appartements meublés, offert en location pour une occupation à la nuitée, à la semaine ou au mois à une clientèle touristique qui n'y élit pas domicile. Elle est dotée d'un minimum d'équipements et de services communs.

#### **UNAT**

L'Union Nationale des Associations de Tourisme et de plein air (UNAT) a été créée en 1920. Tête de réseau du Tourisme Social et Solidaire, l'UNAT regroupe les principaux acteurs du tourisme à but non lucratif engagés en faveur du départ en vacances pour le plus grand nombre.

#### **Village de vacances**

Un village de vacances propose des formules d'accueil personnalisées pour des séjours en famille, en individuel ou en groupe, avec des tarifs tout compris en pension complète, demi-pension et/ou location et incluant un programme d'activités et d'animations. Il peut être classé de 1 à 5 étoiles.