

# Capacité des hébergements marchands 2018 en Centre-Val de Loire

Rédaction : Comité Régional du Tourisme Centre-Val de Loire

Au 31 décembre 2018, le Centre-Val de Loire totalisait 261 campings. Avec 56 000 lits, ce secteur est le premier en termes de capacité d'accueil, devant l'hôtellerie.

Près des deux tiers des structures de l'hôtellerie de plein air sont classées, soit 82% des emplacements. L'offre se concentre dans les établissements classés 2 et 3 étoiles (55% de la capacité régionale).

Le secteur de l'hôtellerie arrive en seconde position avec 652 établissements et près de 40 100 lits. Parmi ces établissements, 67% sont classés. Les hôtels 2 et 3 étoiles sont majoritaires : ils concentrent 61% des lits de la région.

Le Val de Loire regroupe à lui seul plus des deux tiers de la capacité régionale en hôtellerie et hôtellerie de plein air.

Vous trouverez ci-après le détail de l'offre touristique régionale en Centre-Val de Loire.

**NB : Pour toute définition relative aux labels, réseaux ou types d'offres, veuillez vous référer au lexique.**

## Le parc régional de l'hôtellerie de plein air

		Nombre de terrains						Nombre d'emplacements							
		Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2018	Cher	20	1	6	8	1	0	36	451	38	216	674	100	0	1 479
	Eure-et-Loir	8	0	4	10	2	0	24	334	0	419	773	428	0	1 954
	Indre	26	0	14	7	3	0	50	774	0	631	683	198	0	2 286
	Indre-et-Loire	22	2	14	16	8	1	63	829	125	1 001	1 662	1 095	394	5 106
	Loir-et-Cher	12	0	11	14	6	4	47	233	0	700	1 758	950	1 330	4 971
	Loiret	15	3	13	8	1	1	41	652	151	757	968	110	245	2 883
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>103</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>261</b>	<b>3 273</b>	<b>314</b>	<b>3 724</b>	<b>6 518</b>	<b>2 881</b>	<b>1 969</b>	<b>18 679</b>
2017	Centre-Val de Loire	85	7	60	60	19	6	237	4 133	444	3 609	6 327	2 316	1 969	18 798
	évolution 2018/2017	+21%	-14%	+3%	+5%	+11%	+0%	+10%	-21%	-29%	+3%	+3%	+24%	+0%	-1%

Sources : Atout France ([www.classement.atout-france.fr](http://www.classement.atout-france.fr) - export au 31/12/2018), CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2018)

- Le parc régional des PRL (parcs résidentiels de loisirs)

		Nombre de terrains	Nombre d'emplacements
		(toutes catégories)	(toutes catégories)
2018	Cher	0	0
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	0	0
	Loir-et-Cher	3	41
	Loiret	2	319
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>5</b>	<b>360</b>
2017	Centre-Val de Loire	6	405
	évolution 2018/2017	-17%	-11%

Source : Atout France ([www.classement.atout-france.fr](http://www.classement.atout-france.fr) - export au 31/12/2018)

## Le parc régional de l'hôtellerie

		Nombre d'hôtels						Nombre de chambres							
		Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	Non classé	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
2018	Cher	38	0	14	21	5	0	78	571	0	481	884	246	0	2 182
	Eure-et-Loir	23	1	12	25	6	0	67	700	6	512	891	399	0	2 508
	Indre	24	0	13	13	3	0	53	322	0	376	373	201	0	1 272
	Indre-et-Loire	49	7	56	56	26	1	195	930	316	1 472	2 092	1 109	56	5 975
	Loir-et-Cher	35	4	30	41	9	0	119	756	143	724	1 459	400	0	3 482
	Loiret	43	0	35	50	10	2	140	978	0	1 079	1 883	620	68	4 628
<b>Centre-Val de Loire</b>		<b>212</b>	<b>12</b>	<b>160</b>	<b>206</b>	<b>59</b>	<b>3</b>	<b>652</b>	<b>4 257</b>	<b>465</b>	<b>4 644</b>	<b>7 582</b>	<b>2 975</b>	<b>124</b>	<b>20 047</b>
2017	Centre-Val de Loire	251	13	158	197	50	3	672	5 774	525	4 611	6 989	2 440	124	20 463
	évolution 2018/2017	-16%	-8%	+1%	+5%	+18%	+0%	-3%	-26%	-11%	+1%	+8%	+22%	+0%	-2%

Sources : CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - parc au 31/12/2018), Atout France (www.classement.atout-france.fr - export au 31/12/2018)

## Le parc régional des établissements labellisés « Gîtes de France » (gîtes ruraux, chambres d'hôtes, gîtes d'étape & de séjour, gîtes d'enfants)

**NB : Les parcs des établissements labellisés « Gîtes de France » dans l'Indre et dans le Loiret ne sont pas disponibles. Pour cette raison, les résultats régionaux ne peuvent être communiqués.**

## Les formules « Bienvenue à la Ferme »

		Nombre de formules						
		Cher	Eure-et-Loir	Indre	Indre-et-Loire	Loir-et-Cher	Loiret	Centre-Val de Loire
2018	Produits de la ferme	32	21	44	36	47	74	254
	Goûter à la ferme	0	2	0	0	0	0	2
	Ferme auberge	1	1	2	1	2	0	7
	Ferme équestre	0	1	0	0	0	0	1
	Ferme de découverte	4	7	0	4	10	2	27
	Ferme pédagogique	2	2	0	4	1	2	11
	Camping en ferme d'accueil	1	0	1	3	2	0	7
	Accueil de camping-car	1	0	2	1	0	0	4
	Hébergement à la ferme <sup>(1)</sup>	7	6	3	3	14	2	35
	Chasse à la ferme	0	0	0	0	1	0	1
Autres activités <sup>(2)</sup>	1	2	0	0	0	2	5	
<b>Total</b>		<b>49</b>	<b>42</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>354</b>
2017	Total	49	42	44	57	68	71	352
	évolution 2018/2017	+0%	+0%	+18%	-9%	+13%	+15%	+1%

Source : Chambre d'agriculture Centre-Val de Loire (parc au 31/12/2018)

Attention, une structure peut proposer plusieurs formules d'accueil.

(1) : gîtes ruraux, chambres d'hôtes, gîtes d'étape ou de séjour. Certains peuvent être labellisés Gîtes de France.

(2) : locations de salles, activités traiteur, apéritifs fermiers

## Les autres parcs d'hébergements marchands

### • Les locations « Clévacances »

#### Le parc des meublés « Clévacances »

		Nombre de meublés						Total
		en cours de classement	1 clé	2 clés	3 clés	4 clés	5 clés	
<b>2018</b>	Cher	0	1	0	4	0	0	5
	Eure-et-Loir	0	2	13	36	2	0	53
	Indre	0	2	10	25	11	0	48
	Indre-et-Loire	1	0	7	14	0	0	22
	Loir-et-Cher	0	0	1	1	1	0	3
	Loiret	0	0	2	2	0	0	4
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>33</b>	<b>82</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>135</b>
2017	Centre-Val de Loire	3	8	40	86	13	0	150
	évolution 2018/2017	-67%	-38%	-18%	-5%	+8%	+0%	-10%
2014	Centre-Val de Loire	5	12	76	111	21	0	225
	évolution 2018/2014	-80%	-58%	-57%	-26%	-33%	+0%	-40%

Sources : ADT et relais Clévacances (parc au 31/12/2018)

#### Le parc des chambres d'hôtes « Clévacances »

		Nombre de chambres					Total
		en cours de classement	1 clé	2 clés	3 clés	4 clés	
<b>2018</b>	Cher	0	0	0	1	8	9
	Eure-et-Loir	0	0	10	24	3	37
	Indre	0	1	0	6	15	22
	Indre-et-Loire	0	0	10	0	4	14
	Loir-et-Cher	0	0	0	0	0	0
	Loiret	0	3	0	2	0	5
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>87</b>
2017	Centre-Val de Loire	0	4	20	42	27	93
	évolution 2018/2017	+0%	+0%	+0%	-21%	+11%	-6%
2014	Centre-Val de Loire	0	11	31	70	31	143
	évolution 2018/2014	+0%	-64%	-35%	-53%	-3%	-39%

Sources : ADT et relais Clévacances (parc au 31/12/2018)

## • Les locations « Maisons Passions »

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
<b>2018</b>	Cher	0	11
	Eure-et-Loir	3	16
	Indre	0	5
	Indre-et-Loire	9	85
	Loir-et-Cher	17	114
	Loiret	1	8
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>30</b>	<b>239</b>
2017	Centre-Val de Loire	30	207
	évolution 2017/2018	+0%	+15%

Source : Maisons Passions (site internet - mai 2019)

## • Les locations « Fleurs de Soleil »

		Nombre de meublés	Nombre de chambres d'hôtes
<b>2018</b>	Cher	0	3
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	6	3
	Loir-et-Cher	1	3
	Loiret	0	0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
2017	Centre-Val de Loire	4	13
	évolution 2018/2017	+75%	-31%

Source : Fleurs de Soleil (site internet - mai 2019)

## • Les hébergements labellisés « Accueil Paysan »

		Nombre d'hébergements				Nb de chambres	Capacité en lits				
		Gîte Accueil Paysan	Relais Accueil Paysan	Camping Paysan	Accueil d'enfants avec hébergement	Chambre Paysanne	Gîte Accueil Paysan	Relais Accueil Paysan	Camping Paysan	Accueil d'enfants avec hébergement	Chambre Paysanne
<b>2018</b>	Cher	2	0	0	0	1	22	0	0	0	6
	Eure-et-Loir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Indre	11	2	3	1	2	86	20	37	5	5
	Indre-et-Loire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Loir-et-Cher	2	0	3	0	3	6	0	25	0	21
	Loiret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>114</b>	<b>20</b>	<b>62</b>	<b>5</b>	<b>32</b>
2017	Centre-Val de Loire	17	2	3	2	10	101	20	50	10	23
	évolution 2018/2017	-12%	+0%	+100%	-50%	-40%	+13%	+0%	+24%	-50%	+39%

Source : Accueil Paysan Centre-Val de Loire (parc au 31/12/2018)  
Attention une structure peut proposer plusieurs formules d'accueil.

## • Les meublés de tourisme classés

Parallèlement au classement de meublé de tourisme, un certain nombre d'organismes privés bénéficient d'un agrément ministériel leur permettant de labelliser des locations meublées, d'après une charte de qualité. Ainsi, certains hébergements sont à la fois classés "meublés de tourisme" (en étoiles) et labellisés. Ceci nécessite quelques précautions pour comptabiliser l'ensemble de l'offre touristique régionale.

		Nombre de meublés						Capacité en lits					
		1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total	1 *	2 *	3 *	4 *	5 *	Total
<b>2018</b>	Cher	4	19	92	6	0	121	18	82	628	55	0	783
	Eure-et-Loir	2	22	69	17	0	110	4	85	350	137	0	576
	Indre	17	37	87	46	8	195	109	196	471	306	62	1 144
	Indre-et-Loire	18	178	491	104	2	793	112	912	2 844	605	13	4 486
	Loir-et-Cher	7	148	319	64	3	541	31	747	1 824	472	43	3 117
	Loiret	22	92	159	31	1	305	99	355	830	184	2	1 470
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>70</b>	<b>496</b>	<b>1 217</b>	<b>268</b>	<b>14</b>	<b>2 065</b>	<b>373</b>	<b>2 377</b>	<b>6 947</b>	<b>1 759</b>	<b>120</b>	<b>11 576</b>
2017	Centre-Val de Loire	50	410	1 022	223	14	1 719	273	1 956	5 613	1 289	85	9 216
	évolution 2018/2017	+40%	+21%	+19%	+20%	+0%	+20%	+37%	+22%	+24%	+36%	+41%	+26%

Source : ADT (CLASS, plateforme de transmission des meublés classés aux ADT - parc au 31/12/2018)

## Le parc régional des hébergements collectifs

### • Les résidences de tourisme classées

		Nombre de résidences	Capacité en lits
		(toutes catégories)	(toutes catégories)
<b>2018</b>	Cher	1	40
	Eure-et-Loir	1	333
	Indre	0	0
	Indre-et-Loire	9	3 466
	Loir-et-Cher	2	4 246
	Loiret	3	700
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>16</b>	<b>8 785</b>
2017	Centre-Val de Loire	15	8 344
	évolution 2018/17	+7%	+5%

Source : Atout France (www.classement.atout-france.fr - export au 20/05/2019)

### • Les villages de vacances classés

		Nombre de villages de vacances	Capacité en lits
		(toutes catégories)	(toutes catégories)
<b>2018</b>	Cher	1	146
	Eure-et-Loir	0	0
	Indre	1	210
	Indre-et-Loire	2	605
	Loir-et-Cher	2	415
	Loiret	0	0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>6</b>	<b>1 376</b>
2017	Centre-Val de Loire	6	1 288
	évolution 2018/17	+0%	+7%

### • Les auberges de jeunesse labellisées

		Nombre d'auberges de jeunesse	Capacité en lits
		<b>2018</b>	Cher
Eure-et-Loir	0		0
Indre	0		0
Indre-et-Loire	0		0
Loir-et-Cher	2		220
Loiret	3		273
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>7</b>	<b>631</b>

Sources : CRT Centre-Val de Loire (Tourinsoft - octobre 2019), FUAJ/LFAJ (sites internet - mai 2019)

### • Les centres de séjours pour jeunes labellisés « Éthic Étapes »

		Nombre de centres de séjours	Capacité en lits
		<b>2018</b>	Cher
Eure-et-Loir	0		0
Indre	0		0
Indre-et-Loire	1		114
Loir-et-Cher	2		286
Loiret	0		0
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>3</b>	<b>400</b>

Source : Éthic Étapes (site internet - mai 2019)

## • Les hébergements adhérents à l'UNAT

L'offre présentée ci-dessous concerne les hébergements collectifs adhérents à l'Union Nationale des Associations de Tourisme et de plein air (UNAT). Ces hébergements peuvent également être comptabilisés sous certains labels ou classements.

		Nombre d'hébergements					Capacité en lits						
		Centres d'hébergements*	Villages Vacances	Hôtels / résidences	Maisons Familiales	Gîtes de groupes	Total	Centres d'hébergements*	Villages Vacances	Hôtels / résidences	Maisons Familiales	Gîtes de groupes	Total
<b>2018</b>	Cher	4	1	0	0	0	5	250	146	0	0	0	396
	Eure-et-Loir	1	0	0	0	0	1	160	0	0	0	0	160
	Indre	1	2	1	0	0	4	65	382	144	0	0	591
	Indre-et-Loire	2	2	0	1	1	6	239	682	0	80	33	1 034
	Loir-et-Cher	8	2	2	0	1	13	775	415	586	0	45	1 821
	Loiret	7	0	0	3	0	10	516	0	0	180	0	696
	<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>2 005</b>	<b>1 625</b>	<b>730</b>	<b>260</b>	<b>78</b>	<b>4 698</b>

Source : UNAT Centre-Val de Loire (parc au 31/12/2018)

\* Centre d'hébergements : auberges de jeunesse, centres de séjours, centres de vacances, centres internationaux de séjours et centres sportifs

# Lexique

## Accueil Paysan

Accueil Paysan est un réseau qui regroupe des agriculteurs qui pratiquent l'accueil en hébergement (chambres d'hôtes, gîtes, campings, auberges...) et l'accueil pédagogique (fermes pédagogiques, fermes équestres...).

## Auberge de jeunesse

Une auberge de jeunesse est un établissement qui offre aux adhérents individuels, groupes, ou familles un hébergement, service de restauration ou cuisine et des activités. Principalement destiné aux jeunes dans un objectif éducatif et récréatif, l'hébergement se fait en chambres collectives ou dortoirs.

## Camping « Accueil Paysan » ou aire naturelle de camping

Le nombre d'emplacements est limité à 6 pour les campings et 25 pour les aires naturelles.

## Centre international de séjours

Un centre international de séjours est un concept d'hébergement et d'accueil collectif à destination d'un public jeune et international qui repose sur la convivialité, la rencontre et les échanges internationaux. Les CIS disposent d'importants espaces collectifs favorisant la découverte et l'échange.

## Centre sportif

Un centre sportif est un hébergement destiné à l'accueil du mouvement sportif, proposant à la fois hébergement, restauration, salles, installations et activités sportives. Accueil de tous types de clientèles : scolaires, centres de loisirs, associations...

## Chambre d'hôtes « Gîtes de France »

Les chambres d'hôtes "Gîtes de France" sont des chambres à louer chez l'habitant, dans la maison-même du propriétaire (ou, éventuellement, dans un bâtiment annexe). La prestation comprend la nuitée et le petit-déjeuner. Les chambres sont classées de 1 à 5 épis, en fonction d'une charte de qualité, par les relais départementaux des Gîtes de France. Certains propriétaires proposent également la table d'hôtes, réservée exclusivement aux clients des chambres.

## Chambre paysanne « Accueil Paysan »

La formule « chambre paysanne » correspond à une nuit chez l'habitant en chambre d'hôtes avec petit-déjeuner.

## CléVacances

Les meublés CléVacances sont des locations de vacances meublées (maison indépendante, appartement...) situées à la campagne, en ville, à la montagne ou à la mer. Il existe également des chambres « CléVacances » chez l'habitant, avec petit-déjeuner inclus.

## Fleurs de Soleil

Réseau de propriétaires de meublés et chambres d'hôtes regroupés autour d'une charte qualité. L'habitant offre un hébergement à la nuitée avec le petit-déjeuner, éventuellement la table d'hôtes le soir.

## Formule « Bienvenue à la Ferme »

En matière de tourisme rural, il existe des produits labellisés "Bienvenue à la Ferme". Ce sont principalement des produits de dégustation : "Produits de la Ferme", "Fermes Auberges", "Goûters à la Ferme", etc.

## Gîte rural « Gîtes de France »

Les gîtes ruraux sont des locations de vacances meublées situées dans une maison ancienne, à la campagne ou dans un bourg. Les relais départementaux des Gîtes de France bénéficient d'un agrément leur permettant de labelliser les locations meublées, d'après la charte de qualité "Gîtes de France". La grille de classement permet de classer les gîtes en épis de 1 à 5 épis et en catégorie Confort, Premium et Luxury (pour les City Break).

## Gîte d'enfant « Gîtes de France »

Ces gîtes accueillent, pendant les vacances scolaires, des enfants (à partir de 4 ans) au sein d'une famille agréée.

## Gîte d'enfant « Accueil Paysan »

Ces gîtes accueillent des petits groupes d'enfants (6 maximum) afin de leur permettre de partager le quotidien d'une famille en milieu rural.

### **Gîte d'étape et de séjour « Gîtes de France »**

*Il s'agit de gîtes conçus pour accueillir les randonneurs (à proximité des sentiers de randonnée) ou des groupes venant pour des séjours. Leur aménagement diffère de celui d'un gîte rural et la capacité d'accueil est plus élevée.*

### **Gîte ou gîte de séjour « Accueil Paysan »**

*Location de vacances meublée attenante ou à proximité de la ferme du propriétaire.*

### **Maison familiale**

*Une maison familiale de vacances est un établissement sans but lucratif, à caractère social, familial et culturel qui a pour principale vocation l'accueil des familles pendant leurs vacances et leurs loisirs.*

### **Maisons Passions**

*Réseau de propriétaires de meublés et chambres d'hôtes regroupés autour d'une charte qualité. L'habitant offre un hébergement à la nuitée avec le petit-déjeuner, éventuellement la table d'hôtes le soir.*

### **Meublé de tourisme**

*Il s'agit d'appartements ou de maisons meublés, offerts à la location pour une clientèle de passage qui effectue un séjour à la nuitée, à la semaine ou au mois. Un arrêté ministériel organise leur classement en 5 catégories, en fonction du niveau de confort.*

### **PRL**

*Un parc résidentiel de loisirs (PRL) est un terrain aménagé. Il est spécialement affecté à l'accueil des habitations légères de loisirs (HLL : chalet, bungalow...) ou résidences mobiles de loisirs (RML : mobil-homes). On n'y trouve rarement des emplacements dit « nus » qui sont réservés, entre autre, à l'accueil de tentes.*

*Les PRL peuvent être exploités par cession d'emplacements en pleine propriété ou par location (régime hôtelier). Dans ce dernier cas seulement, ils font l'objet d'un classement tourisme.*

*Sous le régime hôtelier, les emplacements équipés sont loués à la journée, à la semaine ou au mois pour une clientèle qui n'y élit pas domicile.*

### **Relais « Accueil Paysan »**

*Au plus près de l'habitation ou de la ferme, nuit en dortoir ou chambre avec cuisine et sanitaires communs.*

### **Résidence de tourisme**

*Une résidence de tourisme est un établissement commercial d'hébergement classé, de 1 à 5 étoiles. Elle est constituée d'un ensemble de chambres ou d'appartements meublés, offert en location pour une occupation à la nuitée, à la semaine ou au mois à une clientèle touristique qui n'y élit pas domicile. Elle est dotée d'un minimum d'équipements et de services communs.*

### **UNAT**

*L'Union Nationale des Associations de Tourisme et de plein air (UNAT) a été créée en 1920. Tête de réseau du Tourisme Social et Solidaire, l'UNAT regroupe les principaux acteurs du tourisme à but non lucratif engagés en faveur du départ en vacances pour le plus grand nombre.*

### **Village de vacances**

*Un village de vacances propose des formules d'accueil personnalisées pour des séjours en famille, en individuel ou en groupe, avec des tarifs tout compris en pension complète, demi-pension et/ou location et incluant un programme d'activités et d'animations. Il peut être classé de 1 à 5 étoiles.*